



ERMOLOV
DEVELOPMENT GROUP

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ИНВЕСТИЦИЙ land & fee development



Наши основные клиенты/заказчики:

- Правообладатели земельных участков в Крыму, Юге России и в Москве
- Девелоперы, в том числе региональные, заинтересованные в развитии своего портфеля проектов в Крыму, Юге России и в Москве
- Финансовые инвесторы

ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ – увеличить ликвидность и стоимость их активов, «переупаковать» объект, привлечь стратегических инвесторов или необходимое финансирование.

ДЕВЕЛОПЕРАМ – улучшить параметры застройки и вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка, провести комплексный анализ рисков и возможностей проекта, получить оптимальные технические условия.

ИНВЕТОРАМ – найти оптимальный по критериям «риск/доходность» проект, управлять проектом и гарантировать целевую доходность.

ГОСУДАРСТВО – является "проводником" в осуществлении инвестиционной деятельности, быть включенными внутри «кокона» государственного регулирования инвестиционных контрактов.



Компания «Ермолов Девелопмент Групп» — центр экспертизы и инвестиций для управления проектами land & fee development в интересах стратегических партнеров, правообладателей земельно-имущественных комплексов для обеспечения роста стоимости и ликвидности их земельных активов.

Наша компания осуществляет весь комплекс услуг по выполнению функций технического заказчика (заказчика-застройщика), начиная с оформления земельно-правовых отношений, сбора и согласования ИРД и заканчивая сдачей дома в эксплуатацию.

☎ 8(800)300-84-96, +7(988)579-68-78

✉ ErmolovDevelopment@yandex.ru



Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского 4 а

Преимущества:

- 1 Возможность получения финансового «плеча».
- 2 Увеличение стоимости актива путем согласования и утверждения эффективных ТЭП с Правительствами Крыма, Юга России и Москвы.
- 3 Получение доступа к самой полной и достоверной базе данных проектов Крыма, Юга России и Москвы
- 4 Наличие многолетнего опыта по реализации комплексных проектов
- 5 Доверие со стороны государственных органов, а также тесные связи со всеми участниками рынка недвижимости, включая архитекторов и проектировщиков, финансовые институты, подрядные организации, консультантов по маркетингу и аудиту.
- 6 Опыт реализации проектов в составе Комплексного развития территорий и свободно-экономической зоны в Крыму, Юге России и Москве
- 7 Профессиональная команда во всех областях девелопмента и коммерческой реализации, позволяющей минимизировать риски клиентов по реализации проекта.
- 8 Минимизация стоимости проектной команды и текущего обслуживания каждого из проектов за счет оптимального распределения расходов.
- 9 Максимизация доходности проектов, в частности за счет структуры вознаграждения, позволяющей поставить вознаграждение в зависимость от коммерческих результатов проекта. Success-fee привязан к прибыли проекта и выплачивается одновременно с получением прибыли инвестором.

ПОДДЕРЖКА НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ПРОЕКТА

01

Подбор Участка
необходимого для реализации девелоперского проекта

02

Анализ
наилучшего и наиболее эффективного использования земельных участков

03

Оценка
градостроительного потенциала земельных участков

07

Разработка
финансовых моделей и технико-экономических обоснований

08

Привлечение финансирования
в инвестиционные проекты

09

Сбор и разработка
исходно-разрешительной документации

04

Разработка и согласование
градостроительной документации

05

Организация и проведение
общественных обсуждений (публичных слушаний)

06

Анализ
земельно-имущественных отношений и приведение их в соответствие

10

Получение и оптимизация
технических условий и договоров на присоединение к городским инженерным сетям

11

Проведение
комплексного аудита и структурирование сделок

12

Управление
сервисными апартаментами со множественностью собственников